



**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I NĂM 2015**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH  
(REE)**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

ngày 31 tháng 03 năm 2015

Đơn vị tính : VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>727.343.539.918</b>	<b>741.226.831.059</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		<b>532.314.536.618</b>	<b>432.394.573.079</b>
111	1. Tiền	4	87.514.536.618	52.194.573.079
112	2. Các khoản tương đương tiền		444.800.000.000	380.200.000.000
<b>120</b>	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>40.455.700.492</b>	<b>136.890.533.603</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh	10.1	124.490.066.629	223.653.856.623
122	2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	10.1	(84.034.366.137)	(86.763.323.020)
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>154.523.643.697</b>	<b>171.892.065.266</b>
131	1. Phải thu khách hàng		138.641.081.298	106.385.885.743
132	2. Trả trước cho người bán		526.791.420	587.107.000
134	3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ		27.694.068.191	27.694.068.191
135	4. Phải thu về cho vay ngắn hạn		250.000.000	250.000.000
136	5. Các khoản phải thu khác	5	10.086.442.602	59.649.744.146
137	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(22.674.739.814)	(22.674.739.814)
<b>150</b>	<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>49.659.111</b>	<b>49.659.111</b>
153	1. Thuế và các khoản phải thu NN		49.659.111	49.659.111
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>5.292.927.447.860</b>	<b>5.177.206.547.593</b>
<b>220</b>	<b>I. Tài sản cố định</b>		<b>14.379.460.251</b>	<b>14.838.898.548</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	4.931.440.034	5.053.484.454
222	Nguyên giá		19.252.034.845	19.252.034.845
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(14.320.594.811)	(14.198.550.391)
227	2. Tài sản cố định vô hình	7	9.448.020.217	9.785.414.094
228	Nguyên giá		14.890.532.540	14.890.532.540
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(5.442.512.323)	(5.105.118.446)
<b>230</b>	<b>II. Bất động sản đầu tư</b>	9	<b>621.765.639.376</b>	<b>635.021.928.112</b>
231	1. Nguyên giá		1.012.711.006.936	1.012.711.006.936
232	2. Giá trị hao mòn lũy kế		(390.945.367.560)	(377.689.078.824)
<b>240</b>	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>610.878.416</b>	<b>427.889.208</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	610.878.416	427.889.208
<b>250</b>	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>4.650.015.861.247</b>	<b>4.520.762.223.155</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con	10.2	1.233.039.161.534	1.214.370.876.724
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	10.3	2.529.300.287.349	2.520.289.147.036
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	10.4	961.413.968.364	859.839.755.395
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	10.4	(73.737.556.000)	(73.737.556.000)
<b>260</b>	<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>6.155.608.570</b>	<b>6.155.608.570</b>
262	1. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		6.155.608.570	6.155.608.570
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>6.020.270.987.778</b>	<b>5.918.433.378.652</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

ngày 31 tháng 03 năm 2015

Đơn vị tính : VNĐ

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1.209.628.127.616</b>	<b>846.333.146.219</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>361.489.761.394</b>	<b>332.523.886.939</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn		132.546.359.422	122.119.088.433
312	2. Người mua trả tiền trước		2.894.409.719	7.543.899.281
313	3. Thuế và các khoản phải nộp NN	11	16.242.313.013	13.402.038.967
314	4. Phải trả người lao động		-	626.670.000
315	5. Chi phí phải trả	12	10.811.295.313	3.097.285.833
318	6. Doanh thu chưa thực hiện		522.844.450	-
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	13	77.303.287.258	53.933.042.586
320	8. Vay và nợ thuê tài chính	14	119.794.413.710	130.320.523.330
322	9. Quỹ khen thưởng phúc lợi		1.374.838.509	1.481.338.509
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>848.138.366.222</b>	<b>513.809.259.280</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác		106.928.888.660	103.905.191.318
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	14.2	741.209.477.562	409.904.067.962
<b>400</b>	<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>15</b>	<b>4.810.642.860.162</b>	<b>5.072.100.232.433</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>4.810.642.860.162</b>	<b>5.072.100.232.433</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		2.690.705.390.000	2.690.705.390.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		2.690.705.390.000	2.690.705.390.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		1.043.678.096.786	1.043.678.096.786
415	3. Cổ phiếu quỹ		(31.342.660)	(31.342.660)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		200.979.473.252	200.979.473.252
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		875.311.242.784	1.136.768.615.055
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		706.260.147.855	292.919.236.418
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		169.051.094.929	843.849.378.637
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>6.020.270.987.778</b>	<b>5.918.433.378.652</b>

Nguyễn Thị Huỳnh Phương  
Người lập

Hồ Trần Diệu Lynh  
Kế Toán Trưởng



Nguyễn Thị Mai Thanh  
Tổng Giám đốc

Ngày 12 tháng 05 năm 2015

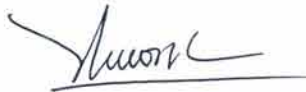
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

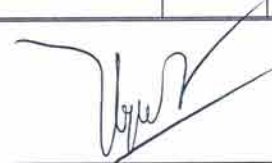
Đơn vị tính: VND

Mã Số	Diễn giải	Thuyết minh	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>16</b>	<b>169.696.824.488</b>	<b>131.209.001.354</b>	<b>169.696.824.488</b>	<b>131.209.001.354</b>
03	2. Các khoản giảm trừ doanh thu			-		-
10	<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>16.1</b>	<b>169.696.824.488</b>	<b>131.209.001.354</b>	<b>169.696.824.488</b>	<b>131.209.001.354</b>
11	<b>4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp</b>	<b>20</b>	<b>(87.134.025.768)</b>	<b>(52.141.179.072)</b>	<b>(87.134.025.768)</b>	<b>(52.141.179.072)</b>
20	<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>82.562.798.720</b>	<b>79.067.822.282</b>	<b>82.562.798.720</b>	<b>79.067.822.282</b>
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	16.2	125.189.250.407	80.498.156.157	125.189.250.407	80.498.156.157
22	7. Chi phí tài chính	17	(14.495.327.776)	162.788.401	(14.495.327.776)	162.788.401
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(13.575.994.448)	(4.832.338.946)	(13.575.994.448)	(4.832.338.946)
25	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	20	(9.461.901.867)	(9.673.499.753)	(9.461.901.867)	(9.673.499.753)
30	<b>9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>183.794.819.484</b>	<b>150.055.267.087</b>	<b>183.794.819.484</b>	<b>150.055.267.087</b>
31	10. Thu nhập khác	18	204.545	52.605.010.759	204.545	52.605.010.759
32	11. Chi phí khác		-	-	-	-
40	<b>12. Lợi nhuận khác</b>		<b>204.545</b>	<b>52.605.010.759</b>	<b>204.545</b>	<b>52.605.010.759</b>
50	<b>13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>183.795.024.029</b>	<b>202.660.277.846</b>	<b>183.795.024.029</b>	<b>202.660.277.846</b>
51	14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	19	(14.743.929.100)	(33.793.729.501)	(14.743.929.100)	(33.793.729.501)
	15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-	192.755.406	-	192.755.406
60	<b>16. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>		<b>169.051.094.929</b>	<b>169.059.303.751</b>	<b>169.051.094.929</b>	<b>169.059.303.751</b>



Nguyễn Thị Huỳnh Phương  
Người lập

Ngày 12 tháng 05 năm 2015



Hồ Trần Diệu Linh  
Kế Toán Trưởng



  
Nguyễn Thị Mai Thanh  
Tổng Giám Đốc

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/03/2015	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/03/2014
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>183.795.024.029</b>	<b>202.660.277.846</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư	6,7,9	13.715.727.033	13.779.036.534
03	Các khoản trích lập dự phòng		(2.728.956.883)	(5.521.390.465)
05	(Lãi) lỗ từ hoạt động đầu tư		(125.168.111.258)	(80.479.733.458)
06	Chi phí lãi vay	17	13.575.994.448	4.832.338.946
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>83.189.677.369</b>	<b>135.270.529.403</b>
09	(Tăng) giảm các khoản phải thu		(33.013.650.882)	4.441.079.332
11	(Tăng) giảm các khoản phải trả		(8.585.554.806)	(40.780.507.085)
13	(Tăng) giảm chứng khoán kinh doanh		5.856.944.119	-
14	Tiền lãi vay đã trả		(5.862.136.968)	(2.790.230.749)
15	Thuế TNDN đã nộp		(12.778.526.727)	(18.532.392.404)
16	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	2.630.717.335
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(106.500.000)	(444.952.242)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>28.700.252.105</b>	<b>79.794.243.590</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi mua sắm tài sản cố định		(182.989.208)	-
25	Tiền chi đầu tư vào các đơn vị khác		(33.907.317.587)	(47.220.163.367)
26	Tiền thu hồi đầu tư vào các đơn vị khác		2.880.000	139.134.823.000
27	Tiền lãi và cổ tức đã nhận		175.549.787.429	62.934.017.456
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>		<b>141.462.360.634</b>	<b>154.848.677.089</b>
33	Tiền vay ngắn và dài hạn nhận được		331.305.409.600	-
34	Tiền chi trả nợ vay		(10.526.109.620)	(8.303.160.387)
36	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(391.021.949.180)	(415.502.453.840)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(70.242.649.200)</b>	<b>(423.805.614.227)</b>
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>99.919.963.539</b>	<b>(189.162.693.548)</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

B03-DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán 03 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/03/2015	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/03/2014
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		432.394.573.079	462.025.467.713
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		532.314.536.618	272.862.774.165



Nguyễn Thị Huỳnh Phương  
Người lập



Hồ Trần Diệu Linh  
Kế Toán Trưởng



Nguyễn Thị Mai Thanh  
Tổng Giám Đốc

Ngày 12 tháng 05 năm 2015

Hàng này không có

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015**1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP**

Công ty Cổ Phần Cơ Điện Lạnh (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 1506/GP-UB ngày 25 tháng 12 năm 1993 do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp và theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300741143 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp được điều chỉnh mới nhất vào ngày 18 tháng 12 năm 2014. Công ty đã được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy phép số 01/GPPH ngày 2 tháng 6 năm 2000 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp.

Hoạt động chính của công ty là dịch vụ cơ điện công trình (M&E), sản xuất và lắp đặt các hệ thống điều hòa không khí, thiết bị máy tính, thiết bị viễn thông và đồ điện gia dụng, sở hữu và cho thuê cao ốc văn phòng; lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước; khai thác xử lý và cung cấp nước; sản xuất điện; tư vấn, đấu giá bất động sản và đầu tư chiến lược ngành cơ sở hạ tầng.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại 364 đường Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh.

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY****2.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Các báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VNĐ”) phù hợp với Hệ thống Kế toán và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (“CMKTVN”) do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Cập nhật theo Thông Tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn Chế độ Kế toán Doanh nghiệp.

**2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán áp dụng được đăng ký của Công ty là chứng từ ghi sổ.

**2.3 Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12 hàng năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

**2.4 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VNĐ.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thời gian đáo hạn gốc ít hơn 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**3.2 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí, điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính và sau khi đã lập dự phòng cho hàng hư hỏng, lỗi thời và chậm luân chuyển.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, hàng hóa

- giá vốn thực tế theo phương pháp nhập trước – xuất trước.

Thành phẩm và sản phẩm dở dang

- giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

**Dự phòng cho hàng tồn kho**

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty có thể xảy ra (giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời v.v..) dựa trên bằng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm báo cáo. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được kết chuyển vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh.

**3.3 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập bảng cân đối kế toán.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

**3.4 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

**3.5 Thuê tài sản**

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê vẫn giữ phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản. Tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào tài sản cố định của Công ty trên bảng cân đối kế toán.

**3.6 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu trừ lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị khấu trừ lũy kế được xóa sổ trên bảng cân đối kế toán giữa niên độ và các khoản lãi lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ.

*Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất được phân bổ trong suốt thời gian còn lại của quyền sử dụng đất (36 năm và 3 tháng) tính từ tháng 08 năm 2007.

**3.7 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	5 - 50 năm
Phương tiện vận tải	6 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 5 năm
Phần mềm vi tính	1-3 năm
Tài sản cố định khác	4 năm

**3.8 Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm nhà cửa hoặc một phần nhà cửa hoặc cả hai và cơ sở hạ tầng được đầu tư nhằm mục đích thu tiền cho thuê hoặc tăng giá trị hoặc cả hai hơn là phục vụ cho mục đích sản xuất hoặc cung cấp hàng hóa, dịch vụ; nhằm mục đích hành chính hoặc kinh doanh trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường. Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá bao gồm chi phí phát sinh trực tiếp liên quan đến việc mua hoặc xây dựng bất động sản.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

*Khấu hao*

Khấu hao bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	5 - 50 năm
Máy móc, thiết bị phụ trợ	5 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	3-6 năm
Bất động sản đầu tư khác	2 năm

**3.9 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn được vốn hóa trong kỳ cần thiết để hoàn tất và đưa tài sản vào hoạt động theo đúng mục đích dự kiến. Chi phí đi vay khác được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm khi phát sinh.

**3.10 Các khoản đầu tư***Đầu tư vào các công ty con*

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Đầu tư vào công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác*

Các khoản đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá mua thực tế.

*Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác*

Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm theo hướng dẫn của Thông tư số 228/2009/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành ngày 7 tháng 12 năm 2009 và thông tư số 89/2013/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành ngày 28 tháng 6 năm 2013. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

**3.11 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**3.12 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ sử dụng trong nghiệp vụ kế toán của Công ty (VNĐ) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tài sản và công nợ tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo quy định của Thông Tư số 200/2014TT/BTC ngày 22/12/2014. Các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.13 Cổ phiếu quỹ**

Cổ phiếu quỹ, công cụ vốn chủ sở hữu được công ty mua lại, trình bày trên phần nguồn vốn như một khoản giảm vốn chủ sở hữu, bằng với chi phí mua lại. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

**3.14 Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

➤ **Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển kinh doanh được trích lập từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề xuất của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên. Quỹ này được trích lập nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

➤ **Quỹ khen thưởng và phúc lợi**

Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề xuất của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên. Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích, đãi ngộ vật chất, đem lại phúc lợi chung và nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho công nhân viên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

**3.15 Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được đo lường bằng giá thị trường của các khoản phải thu, loại trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu :

*Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi Công ty đã chuyển giao phần lớn những rủi ro, lợi ích về quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi dịch vụ được cung cấp

*Doanh thu từ hợp đồng cung cấp và lắp đặt*

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được xác nhận bởi khách hàng, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản tăng giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được hạch toán vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc thu hồi là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong năm khi các chi phí này đã phát sinh.

*Doanh thu từ hoạt động cho thuê văn phòng*

Doanh thu từ hoạt động cho thuê văn phòng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn cho thuê theo quy định của hợp đồng thuê.

*Doanh thu từ hợp đồng hợp tác kinh doanh*

Doanh thu được ghi nhận khi hợp đồng hợp tác kinh doanh công bố chia lợi nhuận cho các bên tham gia hợp đồng hợp tác kinh doanh.

*Thu nhập từ hoạt động đầu tư*

Thu nhập từ hoạt động đầu tư được ghi nhận khi các khoản đầu tư được bán. Thu nhập từ hoạt động đầu tư cũng bao gồm cổ tức nhận được từ các khoản đầu tư và các khoản thu nhập này được ghi nhận khi cổ tức được công bố.

*Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

### 3.16 Thuế

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### *Thuế TNDN hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- Tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi giảm đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi các đơn vị nộp thuế có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp của cùng một đơn vị nộp thuế và được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và đơn vị nộp thuế dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

### 4. TIỀN

	Đơn vị tính : VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	20.427.759	37.244.072
Tiền gửi ngân hàng	87.494.108.859	52.157.329.007
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>87.514.536.618</b>	<b>52.194.573.079</b>

### 5. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Đơn vị tính : VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải thu lãi tiền gửi	844.870.832	707.544.162
Cổ tức phải thu	6.510.287.549	56.892.360.000
Phải thu người lao động	279.102.593	95.773.349
Phải thu khác	2.452.181.628	1.954.066.635
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>10.086.442.602</b>	<b>59.649.744.146</b>

### 6. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Đơn vị tính: VND				
	Nhà cửa & vật kiến trúc	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tài sản khác	Tổng cộng
Nguyên giá:					
Số đầu năm	15.535.842.267	2.829.963.829	309.758.749	576.470.000	19.252.034.845
Số cuối kỳ	15.535.842.267	2.829.963.829	309.758.749	576.470.000	19.252.034.845
Giá trị hao mòn lũy kế:					
Số đầu năm	10.503.476.474	2.829.686.899	288.917.018	576.470.000	14.198.550.391
Khấu hao trong kỳ	119.305.882	-	2.738.538	-	122.044.420
Số cuối kỳ	10.622.782.356	2.829.686.899	291.655.556	576.470.000	14.320.594.811
Giá trị còn lại:					
Số đầu năm	5.032.365.793	276.930	20.841.731	-	5.053.484.454
Số cuối kỳ	4.913.059.911	276.930	18.103.193	-	4.931.440.034

# CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

### 7. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Đơn vị tính: VND

	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm vi tính</i>	<i>Tổng cộng</i>
<i>Nguyên giá:</i>			
Số đầu năm	11.592.038.449	3.298.494.091	14.890.532.540
Tăng trong kỳ	-	-	-
Số cuối kỳ	11.592.038.449	3.298.494.091	14.890.532.540
<i>Giá trị hao mòn lũy kế:</i>			
Số đầu năm	2.206.297.965	2.898.820.481	5.105.118.446
Khấu hao trong kỳ	80.500.267	256.893.610	337.393.877
Số cuối kỳ	2.286.798.232	3.155.714.091	5.442.512.323
<i>Giá trị còn lại:</i>			
Số đầu năm	<u>9.385.740.484</u>	<u>399.673.610</u>	<u>9.785.414.094</u>
Số cuối kỳ	<u>9.305.240.217</u>	<u>142.780.000</u>	<u>9.448.020.217</u>

### 8. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỨ DANG

Đơn vị tính: VND

	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>
Phần mềm quản trị doanh nghiệp ERP	<u>610.878.416</u>	<u>427.889.208</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>610.878.416</u></b>	<b><u>427.889.208</u></b>

### 9. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Đơn vị tính: VND

	<i>Nhà cửa &amp; vật kiến trúc</i>	<i>Máy móc &amp; thiết bị</i>	<i>Thiết bị văn phòng</i>	<i>Khác</i>	<i>Tổng cộng</i>
<i>Nguyên giá:</i>					
Số đầu năm	774.201.284.293	237.873.019.188	90.250.454	546.453.001	1.012.711.006.936
Số cuối kỳ	<u>774.201.284.293</u>	<u>237.873.019.188</u>	<u>90.250.454</u>	<u>546.453.001</u>	<u>1.012.711.006.936</u>
<i>Giá trị hao mòn lũy kế:</i>					
Số đầu năm	243.126.317.902	133.926.057.467	90.250.454	546.453.001	377.689.078.824
Khấu hao trong kỳ	7.879.510.574	5.376.778.162	-	-	13.256.288.736
Số cuối kỳ	<u>251.005.828.476</u>	<u>139.302.835.629</u>	<u>90.250.454</u>	<u>546.453.001</u>	<u>390.945.367.560</u>
<i>Giá trị còn lại:</i>					
Số đầu năm	<u>531.074.966.391</u>	<u>103.946.961.721</u>	-	-	<u>635.021.928.112</u>
Số cuối kỳ	<u>523.195.455.817</u>	<u>98.570.183.559</u>	-	-	<u>621.765.639.376</u>



# CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

## 10. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

### Đầu tư ngắn hạn

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chứng khoán kinh doanh ( <i>Thuyết minh số 10.1</i> )	124.490.066.629	223.653.856.623
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	(84.034.366.137)	(86.763.323.020)
<b>Giá trị còn lại của các khoản đầu tư ngắn hạn</b>	<b>40.455.700.492</b>	<b>136.890.533.603</b>

### Đầu tư dài hạn

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Đầu tư vào công ty con ( <i>Thuyết minh số 10.2</i> )	1.233.039.161.534	1.214.370.876.724
Đầu tư vào các công ty liên kết ( <i>Thuyết minh số 10.3</i> )	2.529.300.287.349	2.520.289.147.036
Đầu tư dài hạn khác ( <i>Thuyết minh số 10.4</i> )	961.413.968.364	859.839.755.395
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	(73.737.556.000)	(73.737.556.000)
<b>Giá trị còn lại của các khoản đầu tư dài hạn</b>	<b>4.650.015.861.247</b>	<b>4.520.762.223.155</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

10.1 Đầu tư chứng khoán

Tên Công ty	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Số lượng (cổ phiếu)	Giá trị đầu tư (VNĐ)	Dự phòng (VNĐ)	Số lượng (cổ phiếu)	Giá trị đầu tư (VNĐ)	Dự phòng (VNĐ)
Công Ty CP Chế Biến Thủy Sản Út Xi	1.491.176	60.411.760.000	(40.917.616.000)	1.491.176	60.411.760.000	(40.917.616.000)
Công Ty CP Cấp Thoát Nước Khánh Hòa	-	-	-	4.060.600	53.193.860.000	-
Công Ty CP DVBC Viễn Thông Sài Gòn	1.078.845	48.000.000.000	(35.714.113.000)	1.078.845	48.000.000.000	(35.714.113.000)
Công Ty CP Thủy Điện Miền Trung	-	-	-	1.572.000	18.908.410.135	-
Công Ty CP Than Vàng Danh	-	-	-	2.234.377	18.510.277.345	-
Công Ty CP Điện Lực R.E.E	781.599	7.815.990.000	(4.971.934.367)	781.599	7.815.990.000	(4.971.934.367)
Công Ty CP Dầu Khí Cửu Long	-	-	-	638.180	6.226.146.342	(2.843.792.341)
Công Ty CP Măng Cành	500.000	5.000.000.000	(2.023.126.141)	500.000	5.000.000.000	(2.023.126.141)
Công Ty CP Than Cao Sơn	291.300	3.262.316.629	(407.576.629)	291.300	3.262.316.629	(291.056.629)
Công Ty CP Cấp Nước Chợ Lớn	-	-	-	143.310	2.322.741.895	-
Các khoản đầu tư khác	-	-	-	41	2.354.277	(1.684.542)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>4.142.920</b>	<b>124.490.066.629</b>	<b>(84.034.366.137)</b>	<b>12.791.428</b>	<b>223.653.856.623</b>	<b>(86.763.323.020)</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

10.2 Đầu tư của công ty mẹ vào các công ty con

Tên công ty	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá trị đầu tư ( VND)		Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh
		Số cuối kỳ	Số đầu năm		
Công ty TNHH Quản Lý và Khai Thác Bất Động Sản R.E.E	100,00	6.000.000.000	6.000.000.000	TP.HCM - Việt Nam	Dịch vụ quản lý văn phòng
Trans Orient Pte Ltd.	100,00	5.841.857.500	5.841.857.500	Singapore	Kinh doanh và hậu cần
Công ty CP Dịch Vụ & Kỹ Thuật Cơ Điện Lạnh R.E.E	99,99	149.997.353.000	149.997.353.000	TP.HCM - Việt Nam	Cơ điện
Công ty CP Điện Máy R.E.E	99,99	149.992.500.000	149.992.500.000	TP.HCM - Việt Nam	Điện máy
Công ty CP Vĩnh Thịnh	99,96	5.128.562.025	5.128.562.025	TP.HCM - Việt Nam	Điện máy
Công ty CP Bất Động Sản R.E.E	99,92	265.592.000.000	265.592.000.000	TP.HCM - Việt Nam	Bất động sản
Công ty CP Đầu Tư Nước Sạch Việt Nam	99,97	200.000.000	200.000.000	TP.HCM - Việt Nam	Cung cấp nước
Công ty CP Thủy Điện Thác Bà	60,10	650.286.889.009	631.618.604.199	Yên Bái – Việt Nam	Sản xuất điện
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.233.039.161.534</b>	<b>1.214.370.876.724</b>		

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

10.3 Đầu tư vào các công ty liên kết

Tên công ty	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá trị đầu tư ( VND)	Giá trị đầu tư ( VND)	Hoạt động kinh doanh
<b>Công ty liên kết</b>				
Công ty CP BOO Nước Thủ Đức	42,10	409.901.420.000	409.901.420.000	Cung cấp nước
Công ty CP Hạ Tầng và BĐS Việt Nam	46,37	170.195.680.000	170.195.680.000	Bất động sản
Công ty CP Địa Ốc Sài Gòn	28,87	54.457.202.000	54.457.202.000	Bất động sản
Công ty CP Thủy Điện Thác Mơ	39,52	315.329.043.545	306.317.903.232	Sản xuất điện
Công ty CP Nhiệt Điện Ninh Bình	24,61	55.515.588.342	55.515.588.342	Sản xuất điện
Cty CP ĐT và KD Nước Sạch Sài Gòn	30,00	45.000.000.000	45.000.000.000	Cung cấp nước
Công ty CP Than Núi Béo	23,81	59.389.030.169	59.389.030.169	Sản xuất than
Công ty CP Nhiệt Điện Phả Lại	22,35	719.477.528.423	719.477.528.423	Sản xuất điện
Công ty CP Than Đèo Nai	24,01	46.029.841.350	46.029.841.350	Sản xuất than
Cty CP Thủy Điện Srok Phu Miêng	34,30	173.265.171.175	173.265.171.175	Sản xuất điện
Công ty CP Cấp Nước Thủ Đức	43,11	66.116.662.345	66.116.662.345	Cung cấp nước
Công ty CPĐT Nước Tân Hiệp	32,00	24.000.000.000	24.000.000.000	Cung cấp nước
Công ty CP Thủy Điện Sông Ba Hạ	25,00	368.000.000.000	368.000.000.000	Sản xuất điện
Công ty CP Cấp Nước Trung An	29,00	22.623.120.000	22.623.120.000	Cung cấp nước
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>2.529.300.287.349</b>	<b>2.520.289.147.036</b>	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

**10.4 Đầu tư dài hạn khác**

<i>Tên Công ty</i>	<i>Số cuối kỳ</i>			<i>Số đầu năm</i>		
	<i>Số lượng (cổ phiếu)</i>	<i>Giá trị đầu tư (VNĐ)</i>	<i>Dự phòng (VNĐ)</i>	<i>Số lượng (cổ phiếu)</i>	<i>Giá trị đầu tư (VNĐ)</i>	<i>Dự phòng (VNĐ)</i>
Công Ty CP Nhiệt Điện Quảng Ninh	42.085.353	470.646.304.200	-	42.085.353	470.646.304.200	-
Công Ty CP Sonadezi Châu Đức	10.463.500	183.876.590.000	(73.737.556.000)	10.463.500	183.876.590.000	(73.737.556.000)
Công Ty CP Cấp Nước Đồng Nai	6.846.633	76.682.289.600	-	6.846.633	76.682.289.600	-
Công Ty CP Thủy Điện Miền Trung	1.596.500	19.279.966.635	-	-	-	-
Công Ty CP Cấp Nước Chợ Lớn	143.310	2.322.741.895	-	-	-	-
Công Ty CP Cấp Nước Khánh Hòa	4.060.600	53.193.860.000	-	-	-	-
Công Ty CP Than Vàng Danh	2.234.377	18.510.277.345	-	-	-	-
Các khoản đầu tư dài hạn khác	12.232.948	136.901.938.689	-	11.676.888	128.634.571.595	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>79.663.221</b>	<b>961.413.968.364</b>	<b>(73.737.556.000)</b>	<b>71.072.374</b>	<b>859.839.755.395</b>	<b>(73.737.556.000)</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

### 11. THUẾ PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Đơn vị tính : VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Thuế thu nhập doanh nghiệp	14.743.929.100	12.778.526.727
Thuế thu nhập cá nhân	1.099.267.354	203.341.725
Thuế giá trị gia tăng	399.116.559	420.170.515
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>16.242.313.013</b>	<b>13.402.038.967</b>

### 12. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Đơn vị tính : VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí lãi vay	9.935.134.375	2.221.124.895
Các khoản phải trả khác	876.160.938	876.160.938
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>10.811.295.313</b>	<b>3.097.285.833</b>

### 13. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Thưởng hiệu quả công việc	-	20.761.158.358
Phải trả các khoản đầu tư	3.432.794.725	1.390.836.375
Cổ tức phải trả các cổ đông	57.138.081.076	17.651.563.056
Các khoản phải trả khác cho các bên có liên quan (thuyết minh số 21)	3.404.249.913	3.431.902.195
Lãi trái phiếu phải trả	3.153.848.000	3.154.000.000
Các khoản phải trả khác	10.174.313.544	7.543.582.602
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>77.303.287.258</b>	<b>53.933.042.586</b>

### 14. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

#### 14.1 Ngắn hạn

	Đơn vị tính : VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Trái phiếu chuyển đổi (*)	63.682.000.000	63.682.000.000
Nợ dài hạn đến hạn phải trả	56.112.413.710	66.638.523.330
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>119.794.413.710</b>	<b>130.320.523.330</b>

#### 14.2 Dài hạn

	Đơn vị tính : VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Vay dài hạn</b>	<b>797.321.891.272</b>	<b>476.542.591.292</b>
Trong đó:		
Nợ dài hạn đến hạn trả (**)	56.112.413.710	66.638.523.330
Nợ dài hạn (**)	741.209.477.562	409.904.067.962

# CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

(\*) Trái phiếu chuyển đổi:

Theo Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị 10/2012/HĐQT-NQ-REE ngày 14 tháng 11 năm 2012 và sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước trong Công văn 4963/UBCK-QLPH ngày 7 tháng 12 năm 2012, Công ty đã phát hành 557.846 trái phiếu chuyển đổi thời hạn 3 năm với tổng mệnh giá là 557.846.000.000 VNĐ cho công ty TNHH Platinum Victory với lãi suất trái phiếu trả sau là 6%/năm. Trái phiếu sẽ tự động chuyển đổi thành cổ phiếu khi tỷ lệ sở hữu (“room”) của nhà đầu tư nước ngoài của cổ phiếu REE còn ở mức giới hạn cho phép. Giá chuyển đổi là 22.000 VNĐ trên mỗi cổ phiếu và sẽ được điều chỉnh theo như thỏa thuận đăng ký chuyển đổi trái phiếu.

(\*\*) Chi tiết vay dài hạn như sau:

<i>Khoản tín dụng số</i>	<i>Số cuối kỳ (VNĐ)</i>	<i>Ngày đến hạn</i>	<i>Lãi suất</i>	<i>Mô tả tài sản thế chấp</i>
<b><i>Ngân hàng Commonwealth Bank of Australia, Chi nhánh Hồ Chí Minh</i></b>				
HỆTD500112036 /FL-CBAVN (VNĐ)(i)	38.342.159.450	Ngày 7 tháng 3 năm 2017	6,35%/năm	Tài sản tại địa chỉ số 180 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
<b><i>Ngân hàng TNHH Một Thành Viên HSBC</i></b>				
HỆTD / VNM140408CM (VNĐ) (ii)	464.979.731.822	Ngày 26 tháng 8 năm 2019	7,39%/năm	Tài sản tại địa chỉ số 9 Đoàn Văn Bơ, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh
HỆTD / VNM141190CM (VNĐ) (ii)	294.000.000.000	Ngày 29 tháng 12 năm 2019	7,39%/năm	Tài sản tại địa chỉ số 9 Đoàn Văn Bơ, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>797.321.891.272</u></b>			

Trong đó :

Vay dài hạn đến hạn trả : 56.112.413.710 đồng

- (i) Ngày 3 tháng 3 năm 2012, Công ty đã ký hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Commonwealth Bank of Australia (“CBA”)– Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh với hạn mức 73 tỷ đồng Việt Nam để tài trợ cho việc xây dựng Tòa nhà Ree-Tower tại số 9, Đoàn Văn Bơ, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Kỳ hạn vay là 60 tháng tính từ ngày rút vốn đầu tiên, tức ngày 7 tháng 3 năm 2012. Khoản vay được trả hàng quý theo kế hoạch trả nợ được CBA duyệt và được gửi sau thời gian ân hạn 12 tháng tính từ thời điểm đợt rút vốn đầu tiên hết hạn. Khoản vay được thế chấp bằng tài sản tại địa chỉ số 180 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, có giá trị là 9.437.896.861 đồng Việt Nam. Lãi suất vay tương đương với lãi suất tiền gửi kỳ hạn 3 tháng do CBA niêm yết cộng 2,5%/năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

(ii) Ngày 21 tháng 7 năm 2014, Công ty đã ký hợp đồng tín dụng VNM140408CM với Ngân hàng TNHH MTV HSBC Việt Nam (“HSBC”) với hạn mức 550 tỷ đồng Việt Nam (phụ lục sửa đổi bổ sung số 1 ngày 30 tháng 01 năm 2015 điều chỉnh hạn mức là 468 tỷ đồng) để thanh toán cho khoản vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam tài trợ cho việc xây dựng Tòa nhà REE Tower tại số 9 Đoàn Văn Bơ, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và để tài trợ cho hoạt động đầu tư. Ngày 31 tháng 10 năm 2014, Công ty đã ký hợp đồng tín dụng VNM141190CM với Ngân hàng TNHH MTV HSBC Việt Nam (“HSBC”) với hạn mức 294 tỷ đồng Việt Nam để tài trợ cho hoạt động đầu tư. Kỳ hạn vay của cả hai hạn mức là 60 tháng tính từ ngày rút vốn đầu tiên. Khoản vay được trả sáu tháng một lần theo kế hoạch trả nợ được HSBC duyệt và được gửi sau thời gian ân hạn 12 tháng tính từ thời điểm đợt rút vốn đầu tiên hết hạn. Khoản vay được thế chấp bằng tài sản tại địa chỉ số 9 Đoàn Văn Bơ, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Lãi suất vay là tổng của lãi suất 0,5% (Lãi biên) và Lãi suất cho vay cơ bản VNĐ kỳ hạn tương ứng với kỳ xác định lãi suất (được Công ty xác định khi rút vốn) của Ngân hàng.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

## 15. VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Đơn vị tính : VND					
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Năm trước						
Số đầu năm	2.636.863.850.000	1.002.650.096.786	(31.342.660)	169.404.886.755	766.168.054.714	4.575.055.545.595
Phát hành trái phiếu chuyển đổi	34.190.000.000	41.028.000.000	-	-	-	75.218.000.000
Lợi nhuận tăng trong kỳ	-	-	-	-	843.849.378.637	843.849.378.637
Chia cổ tức	-	-	-	-	(421.893.820.800)	(421.893.820.800)
Phát hành cổ phiếu	19.651.540.000	-	-	-	-	19.651.540.000
ESOP						
Trích lập quỹ	-	-	-	31.574.586.497	(31.574.586.497)	-
Phân phối quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(19.780.410.999)	(19.780.410.999)
<b>Số cuối năm</b>	<b>2.690.705.390.000</b>	<b>1.043.678.096.786</b>	<b>(31.342.660)</b>	<b>200.979.473.252</b>	<b>1.136.768.615.055</b>	<b>5.072.100.232.433</b>
Năm nay						
Số đầu năm	2.690.705.390.000	1.043.678.096.786	(31.342.660)	200.979.473.252	1.136.768.615.055	5.072.100.232.433
Lợi nhuận tăng trong kỳ	-	-	-	-	169.051.094.929	169.051.094.929
Chia cổ tức	-	-	-	-	(430.508.467.200)	(430.508.467.200)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>2.690.705.390.000</b>	<b>1.043.678.096.786</b>	<b>(31.342.660)</b>	<b>200.979.473.252</b>	<b>875.311.242.784</b>	<b>4.810.642.860.162</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

**16. DOANH THU****16.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Quý I năm 2015</i>	<i>Quý I năm 2014</i>
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>169.696.824.488</b>	<b>131.209.001.354</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu từ cung cấp dịch vụ</i>	121.702.961.400	115.070.294.034
<i>Doanh thu từ dịch vụ cung cấp &amp; lắp đặt</i>	47.993.863.088	16.138.707.320

**16.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Quý I năm 2015</i>	<i>Quý I năm 2014</i>
Cổ tức được chia	117.152.505.896	58.898.209.956
Lãi tiền gửi	8.015.209.082	8.386.398.417
Doanh thu từ thanh lý các khoản đầu tư	396.280	12.343.385.854
Lãi chênh lệch tỷ giá	21.139.149	18.422.699
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	851.739.231
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>125.189.250.407</b>	<b>80.498.156.157</b>

**17. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Quý I năm 2015</i>	<i>Quý I năm 2014</i>
(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá đầu tư	(2.728.956.883)	(5.521.390.465)
Chi phí lãi vay	13.575.994.448	4.832.338.946
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư	3.547.529.619	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	3.295.293
Chi phí tài chính khác	100.760.592	522.967.825
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>14.495.327.776</b>	<b>(162.788.401)</b>

**18. THU NHẬP KHÁC**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	<i>Quý I năm 2015</i>	<i>Quý I năm 2014</i>
Hoàn nhập thưởng hiệu quả công việc 2013	-	52.351.701.802
Thu nhập khác	204.545	253.308.957
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>204.545</b>	<b>52.605.010.759</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

**19. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

	Đơn vị tính : VND	
	Quý I năm 2015	Quý I năm 2014
Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	14.743.929.100	33.793.729.501
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	(192.755.406)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>14.743.929.100</b>	<b>33.600.974.095</b>

**20. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG**

	Đơn vị tính : VND	
	Quý I năm 2015	Quý I năm 2014
Chi phí nhân công	4.572.331.234	3.073.700.003
Chi phí khấu hao tài sản cố định	13.625.762.766	13.689.072.267
Chi phí dịch vụ mua vào	73.787.772.765	38.794.926.069
Chi phí khác bằng tiền	4.610.060.870	6.256.980.486
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>96.595.927.635</b>	<b>61.814.678.825</b>

**21. CÁC NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Các nghiệp vụ với các công ty có liên quan bao gồm tất cả các nghiệp vụ được thực hiện với các công ty mà Công ty có mối liên kết thông qua quan hệ đầu tư, nhận đầu tư hoặc thông qua một nhà đầu tư chung và do đó sẽ là thành viên của cùng một Công ty.

Các nghiệp vụ chủ yếu với các bên liên quan trong kỳ như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị (VND)
Công ty Cổ phần Dịch Vụ & Kỹ Thuật Cơ Điện Lạnh R.E.E	Công ty con	Doanh thu cho thuê	317.281.190
		Chi phí dịch vụ	(20.274.194.878)
		Thu nhập cổ tức	45.596.940.079
Công ty Cổ phần Điện Máy R.E.E	Công ty con	Doanh thu cho thuê	254.676.335
		Thu nhập cổ tức	33.092.337.549
Công ty TNHH Quản Lý & Khai Thác Bất Động Sản R.E.E	Công ty con	Doanh thu cho thuê	7.096.947.764
		Phí quản lý	(14.955.518.514)
Công ty Cổ phần Bất Động Sản R.E.E	Công ty con	Doanh thu cho thuê	7.514.421
		Thu nhập cổ tức	3.972.000.000
Công ty Cổ Phần Nhiệt Điện Ninh Bình	Công ty liên kết	Thu nhập cổ tức	2.532.880.000
Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn	Công ty liên kết	Thu nhập cổ tức	3.810.188.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

**21. CÁC NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN ( tiếp theo)**

<i>Các bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Giá trị (VNĐ)</i>
Công ty Cổ Phần Hạ Tầng và Bất Động Sản Việt Nam	Công ty liên kết	Thu nhập cổ tức	26.730.210.268
Công ty Cổ Phần Thủy Điện Thác Mơ	Công ty liên kết	Góp vốn	(9.011.140.313)
Công ty Cổ Phần Thủy Điện Thác Bà	Công ty con	Góp vốn	(18.668.284.810)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu và phải trả các bên liên quan được thể hiện như sau:

<i>Các bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Phải thu (VNĐ)</i>
<b><i>Phải thu khác</i></b>			
Công ty Cổ Phần Dịch Vụ & kỹ Thuật Cơ Điện Lạnh R.E.E	Công ty con	Doanh thu quản lý	82.150.984
Công ty Cổ Phần Bất Động Sản R.E.E	Công ty con	Doanh thu dịch vụ	2.973.517
Công ty Cổ Phần Điện Máy R.E.E	Công ty con	Doanh thu dịch vụ	31.540.229
Công ty TNHH Quản Lý & Khai Thác Bất Động Sản R.E.E	Công ty con	Doanh thu dịch vụ	1.853.723.620
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>1.970.388.350</u></b>
<b><i>Phải trả người bán</i></b>			
Công ty TNHH Quản Lý & Khai Thác Bất Động Sản R.E.E	Công ty con	Phí dịch vụ quản lý	(1.721.094.845)
Công ty Cổ Phần Điện Máy R.E.E	Công ty con	Doanh thu dịch vụ	(31.467.395)
Công ty Cổ Phần Dịch Vụ & kỹ Thuật Cơ Điện Lạnh R.E.E	Công ty con	Chi phí dịch vụ	(99.635.601.250)
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b><u>(101.388.163.490)</u></b>
<b><i>Phải trả khác</i></b>			
Công ty TNHH Quản Lý & Khai Thác Bất Động Sản R.E.E	Công ty con	Phí dịch vụ quản lý	<b><u>(3.404.249.913)</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015

Một vài số liệu tương ứng trong các báo cáo tài chính của năm trước đã được phân loại lại cho phù hợp với hình thức trình bày của các báo cáo tài chính năm này.

Báo cáo tài chính Quý I năm 2015 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2015 đã được Ban Tổng Giám Đốc Công ty phê duyệt để phát hành vào ngày 12 tháng 05 năm 2015.



Nguyễn Thị Huỳnh Phương  
Người lập



Hồ Trần Diệu Linh  
Kế Toán Trưởng

  
Nguyễn Thị Mai Thanh  
Tổng Giám đốc

Ngày 12 tháng 05 năm 2015